

الإجراء	الوثائق المطلوبة		الآجال		تعريف وجيبات المحافظة العقارية
			دراسة الطلب	الإِنجاز	
إيداع مطلب التحفيظ	<ul style="list-style-type: none"><li>أصول أو نسخ رسمية للرسوم والعقود والوثائق التي من شأنها أن تعرف بحق الملكية وبالحقوق العينية المترتبة على الملك ؛</li><li>شهادة إدارية عند الإقتضاء ؛</li><li>مطلب التحفيظ موقع من طرف المعني أو من يمثله (*) ؛</li><li>نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف ؛</li><li>وكالة عند الإقتضاء ؛</li><li>تعيين قبلي لموقع العقار، يتم بالمجان لدى مصلحة المسح العقاري حسب تصريحات طالب التحفيظ.</li></ul> (*) يسلم المطبوع مجانا من طرف المحافظة العقارية		يومان كحد أقصى ( إيداع وأداء الرسوم )	12 شهرا	<ul style="list-style-type: none"><li>وجيبة الإشهار ..... 500 درهم</li><li>وجيبة بحسب القيمة ..... 1 %</li><li>وجيبة بحسب المساحة :</li><li>- العقارات الحضرية (عن كل آر أو جزء آر)..... 50 درهم</li><li>- العقارات القروية (عن كل هكتار أو جزء هكتار)..... 50 درهم</li><li>وجيبة إعداد نظير الرسم العقاري (عن كل نظير) ... 200 درهم</li><li>وجيبة ثابتة ..... 100 درهم</li></ul> أدنى ما يستوفى ..... 1000 درهم
تعرض كلي أو على حقوق مشاعة	<ul style="list-style-type: none"><li>التصريح بالتعرض لدى إحدى الجهات التالية :</li><li>- المحافظة العقارية منذ إيداع مطلب التحفيظ ؛</li><li>- المهندس المساح الطبوغرافي أثناء عملية التحديد ؛</li><li>نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف ؛</li><li>وكالة عند الإقتضاء ؛</li><li>الوثائق المؤيدة للتعرض.</li></ul>		في نفس اليوم		<ul style="list-style-type: none"><li>الرسوم القضائية وحقوق المرافعة في حالة عدم الحصول على المساعدة القضائية.</li><li>وجيبة ثابتة ..... 160 درهم</li></ul>
تعرض جزئي	<ul style="list-style-type: none"><li>التصريح بالتعرض لدى إحدى الجهات التالية :</li><li>- المحافظة العقارية منذ إيداع مطلب التحفيظ ؛</li><li>- المهندس المساح الطبوغرافي أثناء عملية التحديد ؛</li><li>نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف ؛</li><li>وكالة عند الإقتضاء ؛</li><li>الوثائق المؤيدة للتعرض.</li></ul>		في نفس اليوم		<ul style="list-style-type: none"><li>الرسوم القضائية وحقوق المرافعة في حالة عدم الحصول على المساعدة القضائية.</li><li>وجيبة ثابتة ..... 160 درهم</li><li>إذا كانت العملية تتطلب الإنتقال إلى عين المكان.</li><li>وجيبة ثابتة ..... 500 درهم</li></ul>
تفويت كلي والمعاوضة والقسمة والإعتراف بحقوق عينية والإيجار ....	<ul style="list-style-type: none"><li>طلب تقييد مؤرخ وموقع من طرف المعني عند الإقتضاء ؛</li><li>عقد تفويت محرر وفقا للمقتضيات القانونية الجاري بها العمل ؛</li><li>رخصة أو شهادة إدارية عند الإقتضاء ؛</li><li>نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف ؛</li><li>نظير الرسم العقاري عند الإقتضاء.</li></ul>		في نفس اليوم	يومان ( تسليم شهادة الملكية )  3 أيام ( تسليم النظير )	<ul style="list-style-type: none"><li>حقوق عينية أو غيرها :</li><li>وجيبة بحسب القيمة ..... 1,5 %</li><li>وجيبة ثابتة عن كل عقار ..... 100 درهم</li></ul> أدنى ما يستوفى ..... 500 درهم في ما يخص عقود الإيجار تستوفى الوجيبة بحسب القيمة على أساس مجموع مبالغ الإيجار المتعلقة بجميع السنوات التي تستغرقها مدة العقد.
تفويت جزئي (بيع، هبة، مبادلة ..... ) : (التقسيم الذي لا يتطلب إنجاز عملية في عين المكان أو الذي قام بإعداد تصميمه مهندس مساح طبوغرافي معتمد)	<ul style="list-style-type: none"><li>طلب تقييد مؤرخ وموقع من طرف المعني عند الإقتضاء ؛</li><li>عقد تفويت محرر وفقا للمقتضيات القانونية الجاري بها العمل ؛</li><li>رخصة التقسيم أو شهادة إدارية ؛</li><li>تصميم التقسيم ؛</li><li>وصل إيداع الملف التقني مسلم من طرف مصلحة المسح العقاري مرفق بنسخة من محضر التحديد و تصميم القطعة أو البقعة المراد استخراجها ؛</li><li>نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف ؛</li><li>نظير الرسم العقاري عند الإقتضاء.</li></ul>		في نفس اليوم	يومان ( تسليم شهادة الملكية )  7 أيام ( تسليم النظير )	<ul style="list-style-type: none"><li>وجيبة بحسب القيمة :</li><li>- وجيبة نقل الملكية ..... 1,5 %</li><li>- وجيبة تأسيس الرسم العقاري الجديد</li><li>أو إدماج عقار في عقار آخر محفظ ..... 1,5 %</li><li>- وجيبة إعداد نظير الرسم العقاري الجديد (عن كل نظير) ..... 200 درهم</li><li>وجيبة بحسب المساحة :</li><li>- العقارات الحضرية (عن كل آر أو جزء آر)..... 50 درهم</li><li>- العقارات القروية (عن كل هكتار أو جزء هكتار)..... 50 درهم</li><li>وجيبة ثابتة (عن كل رسم عقاري يراد تأسيسه) ... 100 درهم</li><li>وجيبة ثابتة ..... 100 درهم</li></ul> أدنى ما يستوفى ..... 800 درهم
تفويت جزئي (بيع، هبة، مبادلة ..... ) : (التقسيم الذي يتطلب إنجاز عملية تولت الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية إعداد تصميمها)	<ul style="list-style-type: none"><li>طلب تقييد مؤرخ وموقع من طرف المعني عند الإقتضاء ؛</li><li>عقد تفويت محرر وفقا للمقتضيات القانونية الجاري بها العمل ؛</li><li>رخصة التقسيم أو شهادة إدارية ؛</li><li>تصميم التقسيم ؛</li><li>نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف ؛</li><li>نظير الرسم العقاري عند الإقتضاء.</li></ul>		في نفس اليوم	يومان ( تسليم شهادة الملكية )  شهران ( تسليم النظير )	<ul style="list-style-type: none"><li>وجيبة بحسب القيمة :</li><li>- وجيبة نقل الملكية ..... 1,5 %</li><li>- وجيبة تأسيس الرسم العقاري الجديد</li><li>أو إدماج عقار في عقار آخر محفظ ..... 2 %</li><li>- وجيبة إعداد نظير الرسم العقاري الجديد (عن كل نظير) ..... 200 درهم</li><li>وجيبة بحسب المساحة :</li><li>- العقارات الحضرية (عن كل آر أو جزء آر)..... 50 درهم</li><li>- العقارات القروية (عن كل هكتار أو جزء هكتار)..... 50 درهم</li><li>وجيبة ثابتة (عن كل رسم عقاري يراد تأسيسه) ... 100 درهم</li><li>وجيبة ثابتة ..... 100 درهم</li></ul> أدنى ما يستوفى ..... 800 درهم
إرثاة	<ul style="list-style-type: none"><li>طلب تقييد مؤرخ وموقع من طرف المعني متضمنا الأسماء الكاملة للورثة وأصحاب الحقوق وحالتهم المدنية ؛</li><li>رسم إرثاة مرفق عند الإقتضاء برسوم الوصايا والتنزيل ؛</li><li>نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف أو عقد الإزدياد لكل وارث ؛</li><li>شهادة الوفاة ؛</li><li>نظير الرسم العقاري عند الإقتضاء.</li></ul> بالنسبة للأجانب : <ul style="list-style-type: none"><li>إشهاد رسمي ؛</li><li>شهادة الوفاة ؛</li><li>شهادة العرف مسلمة من طرف السفارة أو القنصلية المعنية ؛</li><li>نسخة من بطاقة التعريف أو عقد الإزدياد لكل وارث ؛</li><li>نظير الرسم العقاري عند الإقتضاء.</li></ul>		في نفس اليوم	يومان ( تسليم شهادة الملكية )  3 أيام ( تسليم النظير )	<ul style="list-style-type: none"><li>وجيبة ثابتة (عن كل عقار) ..... 100 درهم</li></ul>
الحجز والإنذار والتدخل في الحجز	<ul style="list-style-type: none"><li>أمر قضائي أو محضر صادر عن المحكمة المختصة.</li></ul>		في نفس اليوم	في نفس اليوم	مجانا

الإجراء	الوثائق المطلوبة		الآجال		تعريفه وجبات المحافظة العقارية
			دراسة الطلب	الإنجاز	
الرهن	<ul style="list-style-type: none"><li>• طلب تقييد مؤرّخ وموقع من طرف المعني عند الإقتضاء ؛</li><li>• عقد رهن محرر وفقا للمقتضيات القانونية الجاري بها العمل ؛</li><li>• نظير الرسم العقاري عند الإقتضاء.</li></ul>		في نفس اليوم	يومان ( تسليم شهادة الملكية )  3 أيام ( تسليم النظير )	<ul style="list-style-type: none"><li>• وجيبة بحسب القيمة :</li><li>- إلى غاية 250 000 درهم ..... % 0,5</li><li>- من 250 001 درهم إلى غاية 5 000 000 درهم..... % 0,5</li><li>• وجيبة ثابتة (عن كل عقار) ..... 100 درهم</li></ul>
رفع اليد عن الرهن	<ul style="list-style-type: none"><li>• طلب تقييد مؤرّخ وموقع من طرف المعني يتضمن المرجع العقاري ؛</li><li>• عقد رفع اليد عن الرهن محرر وفقا للمقتضيات القانونية الجاري بها العمل ؛</li><li>• نظير الرسم العقاري عند الإقتضاء.</li></ul>		في نفس اليوم	3 أيام ( تسليم النظير )	<ul style="list-style-type: none"><li>• وجيبة ثابتة (عن كل عقار) ..... 500 درهم</li></ul>
إيداع ملف التجزئة وتأسيس الرسوم العقارية للقطع	<ul style="list-style-type: none"><li>• طلب تقييد مؤرّخ وموقع من طرف المعني يتضمن المرجع العقاري ؛</li><li>• وصل إيداع الملف التقني مسلم من طرف مصلحة المسح العقاري ؛</li><li>• رخصة التجزئة ؛</li><li>• تصميم التجزئة مصادق عليه (بدون تغيير) ؛</li><li>• محضر التسلم المؤقت للأشغال ؛</li><li>• كناش التحملات ؛</li><li>• محضر تحديد التجزئة ؛</li><li>• نسخة من التصميم الشامل للتجزئة ؛</li><li>• نسخة من التصميم الخاص بكل قطعة ؛</li><li>• نظير الرسم العقاري عند الإقتضاء.</li><li>• موافقة الدائن المرتهن على تقسيم العقار وتأسيس رسوم عقارية عند الإقتضاء.</li></ul>		7 أيام	15 يوما ( تسليم شهادة الملكية )  شهر واحد ( تسليم النظائر )	<p>1 - إيداع التجزئة :</p> <p>أ - إذا كانت الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية هي التي أعدت التصميم :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• وجيبة ثابتة (عن كل قطعة) ..... 100 درهم</li></ul> <p>ب - إذا تولى إعداد التصميم مهندس مساح طوبوغرافي معتمد :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• وجيبة ثابتة (عن كل قطعة) ..... 100 درهم</li></ul> <p>2 - تأسيس الرسوم العقارية :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- وجيبة بحسب القيمة :</li><li>• وجيبة تأسيس الرسم العقاري الجديد..... % 1,5</li><li>• وجيبة إعداد نظير الرسم العقاري الجديد (عن كل نظير) ..... 200 درهم</li><li>- وجيبة بحسب المساحة :</li><li>- العقارات الحضرية (عن كل آر أو جزء آر) ..... 50 درهم</li><li>- العقارات القروية (عن كل هكتار أو جزء هكتار) ..... 50 درهم</li><li>• وجيبة ثابتة (عن كل رسم عقاري يراد تأسيسه) ... 100 درهم</li><li>أدنى ما يستوفى ..... 800 درهم</li></ul>
مطابقة التصميم العقاري للحالة الراهنة للعقار	<ul style="list-style-type: none"><li>• طلب تقييد مؤرّخ وموقع من طرف المعني يتضمن المرجع العقاري ؛</li><li>• وصل إيداع الملف التقني مسلم من طرف مصلحة المسح العقاري ؛</li><li>• محضر مطابقة التصميم ؛</li><li>• نسخة من تصميم المطابقة ؛</li><li>• نظير الرسم العقاري عند الإقتضاء ؛</li><li>• نسخة من رخصة البناء ؛</li><li>• نسخة من التصميم المعماري المرخص (بدون تغيير).</li></ul>		في نفس اليوم	3 أيام ( تسليم النظير )	<p>في حالة إحداث مبانى أو زيادات أو أغراس :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• وجيبة بحسب القيمة ..... % 1</li><li>• وجيبة ثابتة ..... 100 درهم</li><li>أدنى ما يستوفى ..... 1000 درهم</li></ul>
إيداع نظام الملكية المشتركة وتأسيس الرسوم العقارية للأجزاء المفردة	<ul style="list-style-type: none"><li>• طلب تقييد مؤرّخ وموقع من طرف المعني يتضمن المرجع العقاري ؛</li><li>• وصل إيداع الملف التقني مسلم من طرف مصلحة المسح العقاري ؛</li><li>• نسخة من رخصة البناء ؛</li><li>• نسخة من التصميم المعماري المرخص (بدون تغيير).</li><li>• نظام الملكية المشتركة موقع من طرف المالك ؛</li><li>• محضر وصفي للتقسيم ؛</li><li>• نسخة من التصميم الطوبوغرافي للملكية المشتركة لكل جزء مفرز ولكل مستوى بالإضافة إلى السطح ؛</li><li>• نظير الرسم العقاري عند الإقتضاء ؛</li><li>• موافقة الدائن المرتهن على تقسيم العقار وتأسيس رسوم عقارية عند الإقتضاء.</li></ul>		7 أيام	15 يوما ( تسليم شهادة الملكية )  20 يوما ( تسليم النظائر )	<p>1 - إيداع نظام الملكية المشتركة :</p> <p>أ - إذا كانت الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية هي التي أعدت التصميم :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• وجيبة ثابتة (عن كل قطعة) ..... 200 درهم</li></ul> <p>ب - إذا تولى إعداد التصميم مهندس مساح طوبوغرافي معتمد :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• وجيبة ثابتة (عن كل قطعة) ..... 100 درهم</li></ul> <p>2 - تأسيس الرسوم العقارية :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- وجيبة بحسب القيمة :</li><li>• وجيبة تأسيس الرسم العقاري الجديد..... % 1,5</li><li>• وجيبة إعداد نظير الرسم العقاري الجديد (عن كل نظير) ..... 200 درهم</li><li>- وجيبة ثابتة (عن كل رسم عقاري يراد تأسيسه) .. 100 درهم</li><li>أدنى ما يستوفى ..... 800 درهم</li></ul>
إدماج العقارات بعضها في بعض	<ul style="list-style-type: none"><li>• طلب تقييد مؤرّخ وموقع من طرف المعني يتضمن المرجع العقاري ؛</li><li>• نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف ؛</li><li>• وصل إيداع الملف التقني مسلم من طرف مصلحة المسح العقاري ؛</li><li>• محضر الإدماج ؛</li><li>• نسخة من تصميم الإدماج ؛</li><li>• نظير الرسم العقاري عند الإقتضاء.</li></ul>		في نفس اليوم	يومان ( تسليم شهادة الملكية )  10 أيام ( تسليم النظير )	<ul style="list-style-type: none"><li>• وجيبة ثابتة (عن كل عقاري يراد إدماجه) ..... 1000 درهم</li></ul>
شهادة الملكية العقارية	<ul style="list-style-type: none"><li>• طلب مؤرّخ وموقع من طرف المعني يتضمن المرجع العقاري ؛</li><li>• نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف.</li></ul>		في نفس اليوم	في نفس اليوم	<ul style="list-style-type: none"><li>• وجيبة ثابتة (عن كل شهادة) ..... 100 درهم</li></ul>
شهادة من مطلب التحفيظ	<ul style="list-style-type: none"><li>• طلب مؤرّخ وموقع من طرف المعني يتضمن المرجع العقاري ؛</li><li>• نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف.</li></ul>		في نفس اليوم	يومان	<ul style="list-style-type: none"><li>• وجيبة ثابتة (عن كل شهادة) ..... 100 درهم</li></ul>
شهادة من الرسم العقاري بعد التقييد	<ul style="list-style-type: none"><li>• طلب مؤرّخ وموقع من طرف المعني يتضمن المرجع العقاري ؛</li><li>• نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف.</li></ul>		في نفس اليوم	يومان	<ul style="list-style-type: none"><li>• وجيبة ثابتة (عن كل شهادة) ..... 100 درهم</li></ul>
شهادة عدم التقييد بالسجل العقاري	<ul style="list-style-type: none"><li>• طلب مؤرّخ وموقع من طرف المعني يتضمن المرجع العقاري ؛</li><li>• تصريح بالشرف ؛</li><li>• شهادة عدم الخضوع للضريبة مسلمة من طرف مصلحة الضرائب المختصة ؛</li><li>• نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف.</li></ul>		في نفس اليوم	24 ساعة	<ul style="list-style-type: none"><li>• وجيبة ثابتة (عن كل شهادة) ..... 100 درهم</li></ul>
إعداد نظير جديد للرسم العقاري (حالة الضياع أو السرقة أو التلف الكلي)	<ul style="list-style-type: none"><li>• طلب مؤرّخ وموقع من طرف المالك الحائز للنظير ؛</li><li>• وكالة خاصة عند الإقتضاء ؛</li><li>• نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف.</li><li>• تصريح بالضياع أو السرقة لدى السلطات المختصة ؛</li><li>• نسخة من جريدة يومية وطنية تتضمن نشر التصريح بالضياع أو السرقة.</li></ul>		في نفس اليوم	شهر ونصف	<ul style="list-style-type: none"><li>• وجيبة الإشهار ..... 250 درهم</li><li>• وجيبة عن كل صفحة (ولو لم تكتب بأكملها) ..... 50 درهما</li><li>• وجيبة ثابتة ..... 100 درهم</li><li>• نسخة من التصميم العقاري ..... 100 درهم</li><li>أدنى ما يستوفى ..... 500 درهم</li></ul>
إعداد نظير جديد للرسم العقاري (حالة التلاشي أو التلف الجزئي)	<ul style="list-style-type: none"><li>• طلب مؤرّخ وموقع من طرف المالك الحائز للنظير ؛</li><li>• وكالة خاصة عند الإقتضاء ؛</li><li>• نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف.</li><li>• نظير المتلاشي ؛</li></ul>		في نفس اليوم	7 أيام	<ul style="list-style-type: none"><li>• وجيبة عن كل صفحة (ولو لم تكتب بأكملها) ..... 50 درهما</li><li>• وجيبة ثابتة ..... 100 درهم</li><li>• نسخة من التصميم العقاري ..... 100 درهم</li><li>أدنى ما يستوفى ..... 500 درهم</li></ul>
نسخ العقود والسندات والوثائق المودعة بالسجلات العقارية	<ul style="list-style-type: none"><li>• طلب يتضمن رقم الرسم العقاري أو رقم مطلب التحفيظ ويبين الوثائق المطلوبة مؤرّخ وموقع من طرف المعني ؛</li><li>• نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف.</li></ul>		في نفس اليوم	ساعة واحدة	<p>نسخ العقود أو غيرها من الوثائق :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• وجيبة ثابتة عن كل صفحة (ولو لم تكتب بأكملها) ..... 25 درهم</li></ul>
نسخة التصميم العقاري	<ul style="list-style-type: none"><li>• طلب يتضمن رقم الرسم العقاري أو رقم مطلب التحفيظ مؤرّخ وموقع من طرف المعني ؛</li><li>• نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف.</li></ul>		في نفس اليوم	ساعتان	<p>نسخة التصميم العقاري :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• وجيبة ثابتة ..... 100 درهم</li></ul>
الإطلاع على الوثائق العقارية	<ul style="list-style-type: none"><li>• طلب يتضمن رقم الرسم العقاري أو رقم مطلب التحفيظ مؤرّخ وموقع من طرف المعني ؛</li><li>• نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف.</li></ul>		في نفس اليوم	ساعة واحدة	<p>الإطلاع على الملف :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• وجيبة ثابتة (عن كل ملف) ..... 50 درهم</li></ul>