

تعريفة وجبات المحافظة العقارية	الآجال			الوثائق المطلوبة	الإجراء
	دراسة الطلب	الإنجاز	في نفس اليوم		
<ul style="list-style-type: none"> وجبة بحسب القيمة : - إلى غاية 250 000 درهم 0,5 % - من 250 001 درهم إلى غاية 5 000 000 درهم 0,5 % - وجيبة ثابتة (عن كل عقار) 100 درهم 	يومان (تسليم شهادة الملكية) 3 أيام (تسليم التأثير)			<ul style="list-style-type: none"> طلب تقييد مؤرخ وموقع من طرف المعنى عند الإقتضاء : عقد رهن محترم وفقاً للمقتضيات القانونية الجاري بها العمل : نظير الرسم العقاري عند الإقتضاء. 	الرهن
<ul style="list-style-type: none"> وجيبة ثابتة (عن كل عقار) 500 درهم 	3 أيام (تسليم التأثير)		في نفس اليوم	<ul style="list-style-type: none"> طلب تقييد مؤرخ وموقع من طرف المعنى يتضمن المرجع العقاري : عقد رفع اليد عن الرهن محترم وفقاً للمقتضيات القانونية الجاري بها العمل : نظير الرسم العقاري عند الإقتضاء. 	رفع اليد عن الرهن
<p>1 - إيداع التجزئة :</p> <p>أ- إذا كانت الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخانطة هي التي أعدت التصميم :</p> <ul style="list-style-type: none"> وجيبة ثابتة (عن كل قطعة) 100 درهم <p>ب- إذا تولى إعداد التصميم مهندس مساح طبوغرافي معتمد :</p> <ul style="list-style-type: none"> وجيبة ثابتة (عن كل قطعة) 100 درهم <p>2 - تأسيس الرسوم العقارية :</p> <ul style="list-style-type: none"> وجبة بحسب القيمة : وجيبة تأسيس الرسم العقاري الجديد 1,5 % وجيبة إعداد نظير الرسم العقاري الجديد (عن كل نظير) 200 درهم وجيبة بحسب المساحة : العقارات الحضرية (عن كل أر أو جزء أر) 50 درهم العقارات القروية (عن كل هكتار أو جزء هكتار) 50 درهم وجيبة ثابتة (عن كل رسم عقاري يراد تأسيسه) 100 درهم أدنى مایستوفى 800 درهم 	15 يوما (تسليم شهادة الملكية) شهر واحد (تسليم النظائر)	7 أيام		<ul style="list-style-type: none"> طلب تقييد مؤرخ وموقع من طرف المعنى يتضمن المرجع العقاري : وصل إيداع الملف التقني مسلم من طرف مصلحة المسح العقاري : رخصة التجزئة : تصميم التجزئة مصادق عليه (بدون تغيير) : محضر التسلم المؤقت للأشغال : كتاش التحملات : محضر تحديد التجزئة : نسخة من التصميم الشامل للتجزئة : نسخة من التصميم الخاص بكل قطعة : نظير الرسم العقاري عند الإقتضاء. موافقة الدائن المرتهن على تقسيم العقار وتأسيس رسوم عقارية عند الإقتضاء. 	إيداع ملف التجزئة وتأسيس الرسوم العقارية للقطع
<p>في حالة إحداث مباني أو زيادات أو أغراض :</p> <ul style="list-style-type: none"> وجبة بحسب القيمة 1 % وجيبة ثابتة 100 درهم أدنى مایستوفى 1000 درهم 	3 أيام (تسليم التأثير)		في نفس اليوم	<ul style="list-style-type: none"> طلب تقييد مؤرخ وموقع من طرف المعنى يتضمن المرجع العقاري : وصل إيداع الملف التقني مسلم من طرف مصلحة المسح العقاري : محضر مطابقة التصميم : نسخة من تصميم المطابقة : نظير الرسم العقاري عند الإقتضاء : نسخة من رخصة البناء : نسخة من التصميم العماري المرخص (بدون تغيير). 	مطابقة التصميم العقاري للحالة الراهنة للعقار
<p>1 - إيداع نظام الملكية المشتركة :</p> <p>أ- إذا كانت الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخانطة هي التي أعدت التصميم :</p> <ul style="list-style-type: none"> وجيبة ثابتة (عن كل قطعة) 200 درهم <p>ب- إذا تولى إعداد التصميم مهندس مساح طبوغرافي معتمد :</p> <ul style="list-style-type: none"> وجيبة ثابتة (عن كل قطعة) 100 درهم <p>2 - تأسيس الرسوم العقارية :</p> <ul style="list-style-type: none"> وجبة بحسب القيمة : وجيبة تأسيس الرسم العقاري الجديد 1,5 % وجيبة إعداد نظير الرسم العقاري الجديد (عن كل نظير) 200 درهم وجيبة ثابتة (عن كل رسم عقاري يراد تأسيسه) 100 درهم أدنى مایستوفى 800 درهم 	15 يوما (تسليم شهادة الملكية) 20 يوما (تسليم النظائر)	7 أيام		<ul style="list-style-type: none"> طلب تقييد مؤرخ وموقع من طرف المعنى يتضمن المرجع العقاري : وصل إيداع الملف التقني مسلم من طرف مصلحة المسح العقاري : نسخة من رخصة البناء : نظام الملكية المشتركة موقعاً من طرف المالك : محضر وصفي للتصميم : نسخة من التصميم الطبوغرافي للملكية المشتركة لكل جزء مفرز وكل مستوى بالإضافة إلى السطح : نظير الرسم العقاري عند الإقتضاء : موافقة الدائن المرتهن على تقسيم العقار وتأسيس رسوم عقارية عند الإقتضاء. 	إيداع نظام الملكية المشتركة وتأسيس الرسوم العقارية للأجزاء المفرزة
<ul style="list-style-type: none"> وجيبة ثابتة (عن كل عقاري يراد إدماجه) 1000 درهم 	يومان (تسليم شهادة الملكية) 10 أيام (تسليم التأثير)		في نفس اليوم	<ul style="list-style-type: none"> طلب تقييد مؤرخ وموقع من طرف المعنى يتضمن المرجع العقاري : نسخة من البطاقة الوطنية للتعرف : وصل إيداع الملف التقني مسلم من طرف مصلحة المسح العقاري : محضر الإدماج : نسخة من تصميم الإدماج : نظير الرسم العقاري عند الإقتضاء. 	إدماج العقارات بعضها في بعض
<ul style="list-style-type: none"> وجيبة ثابتة (عن كل شهادة) 100 درهم 			في نفس اليوم	<ul style="list-style-type: none"> طلب مؤرخ وموقع من طرف المعنى يتضمن المرجع العقاري : نسخة من البطاقة الوطنية للتعرف. 	شهادة الملكية العقارية
<ul style="list-style-type: none"> وجيبة ثابتة (عن كل شهادة) 100 درهم 	يومان		في نفس اليوم	<ul style="list-style-type: none"> طلب مؤرخ وموقع من طرف المعنى يتضمن المرجع العقاري : نسخة من البطاقة الوطنية للتعرف. 	شهادة من مطلب التحفيظ
<ul style="list-style-type: none"> وجيبة ثابتة (عن كل شهادة) 100 درهم 	يومان		في نفس اليوم	<ul style="list-style-type: none"> طلب مؤرخ وموقع من طرف المعنى يتضمن المرجع العقاري : نسخة من البطاقة الوطنية للتعرف. 	شهادة من الرسم العقاري بعد التقييد
<ul style="list-style-type: none"> وجيبة ثابتة (عن كل شهادة) 100 درهم 	24 ساعة		في نفس اليوم	<ul style="list-style-type: none"> طلب مؤرخ وموقع من طرف المعنى يتضمن المرجع العقاري : تصريح بالشرف : شهادة عدم الخصوص للضريبة مسلمة من طرف مصلحة الضرائب المختصة : نسخة من البطاقة الوطنية للتعرف. 	شهادة عدم التقييد بالسجل العقاري
<ul style="list-style-type: none"> وجيبة عن كل صحفة 250 درهم وجيبة عن كل صحفة (لو لم تكتب باكلها) 50 درهما وجيبة ثابتة 50 درهم نسخة من التصميم العقاري 100 درهم أدنى مایستوفى 500 درهم 	شهر ونصف		في نفس اليوم	<ul style="list-style-type: none"> طلب مؤرخ وموقع من طرف المالك الحائز للنظير : وكالة خاصة عند الإقتداء : نسخة من البطاقة الوطنية للتعرف. تصريح بالضياع أو السرقة لدى السلطات المختصة : نسخة من جريدة يومية وطنية تتضمن نشر التصريح بالضياع أو السرقة. 	إعداد نظير جديد للرسم العقاري (حالة الضياع أو السرقة أو التلف الكلي)
<ul style="list-style-type: none"> وجيبة عن كل صحفة (لو لم تكتب باكلها) 50 درهما وجيبة ثابتة 100 درهم نسخة من التصميم العقاري 100 درهم أدنى مایستوفى 500 درهم 	7 أيام		في نفس اليوم	<ul style="list-style-type: none"> طلب تقييد جديد للرسم العقاري : وكالة خاصة عند الإقتداء : نسخة من البطاقة الوطنية للتعرف. النظير المتلاشي : 	إعداد نظير جديد للرسم العقاري (حالة التلاشي أو التلف الجزئي)
<p>نسخ العقود أو غيرها من الوثائق :</p> <ul style="list-style-type: none"> وجيبة ثابتة عن كل صحفة (لو لم تكتب باكلها) 25 درهم 	ساعة واحدة		في نفس اليوم	<ul style="list-style-type: none"> طلب يتضمن رقم الرسم العقاري أو رقم مطلب التحفيظ وبين الوثائق المطلوبة مؤرخ وموقع من طرف المعنى : نسخة من البطاقة الوطنية للتعرف. 	نسخ العقود والسنادات والوثائق المودعة بالسجلات العقارية
<p>نسخة التصميم العقاري :</p> <ul style="list-style-type: none"> وجيبة ثابتة 100 درهم 	ساعتان		في نفس اليوم	<ul style="list-style-type: none"> طلب يتضمن رقم الرسم العقاري أو رقم مطلب التحفيظ مؤرخ وموقع من طرف المعنى : نسخة من البطاقة الوطنية للتعرف. 	نسخة التصميم العقاري
<p>الإطلاع على الملف :</p> <ul style="list-style-type: none"> وجيبة ثابتة (عن كل ملف) 50 درهم 	ساعة واحدة		في نفس اليوم	<ul style="list-style-type: none"> طلب يتضمن رقم الرسم العقاري أو رقم مطلب التحفيظ مؤرخ وموقع من طرف المعنى : نسخة من البطاقة الوطنية للتعرف. 	الإطلاع على الوثائق العقارية